



## **Race Consulting**

### **Servizi Tecnici e Peritali**

#### **- Perizie di parte**

Race Consulting offre servizi di consulenza tecnica peritale di parte a privati, aziende, istituti ed amministrazioni che subiscono danni materiali o che abbiano necessità di dimostrare la propria posizione in relazione a responsabilità civile verso terzi.

In caso di danni alla proprietà, Race Consulting opera a favore e supporto dell'assicurato, o di chi subisce un danno da parte di un terzo responsabile, con l'obiettivo del conseguimento del massimo indennizzo o risarcimento per il danno subito. L'opportunità di ricorrere ad una consulenza peritale di parte è una possibilità, esplicitamente prevista nelle polizze assicurative, che l'assicurato ha facoltà e diritto d'intraprendere.

La consulenza peritale di parte consiste nell'assistere il Cliente sotto il profilo tecnico, gestionale ed amministrativo, dal momento in cui si verifica un evento negativo, fino alla ripresa della piena produttività.

La consulenza peritale comprende i seguenti servizi:

- CTP studi legali
- Perizie danni da incendio ed esplosione
- Perizie danni da allagamento
- Perizie danni da eventi atmosferici
- Perizie danni da sovraccarico di neve sui coperti
- Perizie danni da terremoto
- Perizie su impianti e macchinari
- Perizie danni indiretti
- Perizie danni da furto
- Perizie danni nautici
- Perizie Responsabilità Civile
- Perizie Responsabilità Civile Prodotti
- Perizie Responsabilità Civile del Costruttore
- Perizie Responsabilità Civile interruzione energia

#### **- Consulenze tecniche di parte (CTP)**

Supporto tecnico per la dimostrazione delle cause e responsabilità, stima di tutti i danni e redazione perizie di parte a supporto di Studi Legali. Oggetto della consulenza peritale a supporto dello studio legale:

- accertamento delle cause;
- dimostrazione nesso causale;



- contraddittorio in ambito CTU;
- assistenza rivalse verso terzi/compagnie assicuratrici;
- redazione perizie tecniche;
- redazione perizie di stima.

### **- Perizie danni da incendio**

L'incendio è lo sviluppo di fiamma che può auto estendersi e propagarsi, interessando gli enti assicurati, dovuto ad un fatto accidentale, un corto circuito di un'apparecchiatura, di un quadro elettrico, fatto doloso, fatto colposo o colpa grave.

Il coinvolgimento tempestivo di un consulente tecnico permette di:

- assistere il cliente nell'espletamento degli "obblighi in caso di Sinistro" previsti dalla polizza assicurativa;
- recuperare e conservare le prove materiali che documentano i danni effettivi del sinistro;
- assolvere gli atti necessari nei confronti delle Autorità;

Il ricorso al perito di parte, a tutela dell'assicurato, è normalmente risarcito dalla polizza assicurativa.

Race Consulting è abilitata allo svolgimento delle attività volte all'individuazione delle Cause ed eventuali Responsabilità di Terzi all'origine dell'incendio al fine di ottenere anche il risarcimento dei danni indiretti conseguenti al fermo di produzione.

### **- Perizie danni da eventi atmosferici (grandine, vento, trombe d'aria)**

I danni causati da eventi atmosferici, caratterizzati da grandine, vento e trombe d'aria, sono estensivi perché coinvolgono un gran numero di aziende e imprese.

Grandine, vento e trombe d'aria causano danni alle coperture e alle strutture degli edifici. Capannoni danneggiati e tetti scoperchiati consentono anche la penetrazione di pioggia e raffiche di vento, con conseguenti ulteriori danni ai contenuti. È importante consentire a Race Consulting di intervenire immediatamente dopo il verificarsi dell'evento atmosferico per la corretta gestione delle seguenti fasi fondamentali:

- salvataggio e protezione degli enti danneggiati parzialmente e quindi recuperabili;
- avvio e coordinamento delle azioni di bonifica preventive e definitive;
- interpretazione e rispetto degli "obblighi in caso di Sinistro" previsti dalla polizza;
- conservazione delle prove materiali che documentano i danni effettivi del sinistro;
- assolvimento degli oneri di tipo burocratico, documentale nei confronti delle Autorità;

La consulenza prevista, avente come obiettivo la valorizzare tutti i danni derivanti dagli eventi atmosferici, per ottenere il miglior risultato economico possibile, è normalmente risarcita dalla polizza assicurativa.



## **- Perizie danni da allagamento**

L'intervento di Race Consulting in caso di allagamento consente di ottenere il massimo indennizzo per danni.

Inondazioni, alluvioni e allagamenti rappresentano vere e proprie condizioni di calamità. Si tratta di danni estensivi perchè riguardano tutte le aziende e le strutture dell'area colpita dalla catastrofe. Per i danni causati da allagamento è importante che la richiesta di indennizzo sia avviata correttamente.

Gli esperti di consulenze peritali sono in grado di verificare la corretta entità dei danni subiti in seguito alla catastrofe e di identificare, in caso di allagamento, eventuali responsabilità a carico di Comuni, Province o Consorzi per mancata o cattiva manutenzione di canali, condotti, ecc. Race Consulting individua e valorizza tutti i danni subiti, in particolare quelli occulti (come, ad esempio, ulteriori danneggiamenti di macchinari e impianti a causa dell'effetto abrasivo del fango essiccato o dell'azione ossidante dell'acqua). L'azienda che subisce un danno da allagamento spesso deve sobbarcarsi dei danni indiretti, ovvero la perdita di profitto lordo o margine di contribuzione, per i fermi produttivi parziali o totali che si verificano.

Race Consulting può inoltre elaborare la perizia da inoltrare al Comune per la richiesta dei finanziamenti regionali o provinciali, eventualmente derivanti dal riconoscimento della calamità naturale.

## **- Perizie danni da terremoto**

Anche i danni da terremoto sono detti anche danni estensivi in quanto riguardano numerose strutture in una determinata area geografica.

Generalmente si crede che per denunciare alla propria assicurazione danni da terremoto, le strutture tutelate da polizza debbano aver subito gravi danni, invece la garanzia da terremoto riconosce tutti i danni strutturali e non, anche lievi, che un terremoto può causare, comprese le piccole crepe (nelle condizioni in cui la franchigia prevista non renda diseconomico il riconoscimento). In caso di danni da terremoto è importante quindi richiedere immediatamente l'intervento del perito per assistere l'assicurato nel corretto adempimento di tutti gli obblighi amministrativi ed il calcolo immediato dei danni minimi certi.

Race Consulting è in grado di rilevare anche i cosiddetti danni occulti, ovvero danni immediatamente osservabili, ma che potrebbero manifestarsi successivamente all'evento. Tale tipologia di danno consente all'assicurato di richiedere il massimo indennizzo possibile per i danni da terremoto subiti.

La nostra assicurazione è inoltre in grado di elaborare un documento peritale da inoltrare al Comune, anche a chi non è in possesso di una polizza assicurativa, per la richiesta dei finanziamenti regionali o provinciali eventualmente derivanti dal riconoscimento della calamità naturale.

## **- Perizie danni da sovraccarico di neve**

I sovraccarichi di neve sulle coperture rappresentano vere e proprie condizioni di calamità



naturale. L'azienda che subisce un danno da sovraccarico di neve spesso è costretta ad interrompere l'attività, subendo quindi danni indiretti, ovvero la perdita di profitto lordo o margine di contribuzione, per i fermi produttivi parziali o totali che si verificano. In questo caso è importante la corretta valutazione di tali danni ai fini risarcitori. Anche in questo caso, pur in assenza di polizza assicurativa, la nostra organizzazione è in grado di elaborare la perizia da inoltrare al Comune per la richiesta dei finanziamenti regionali o provinciali, eventualmente derivanti dal riconoscimento della calamità naturale.

#### **- Perizie per guasti macchine e impianti**

Per danni tecnologici si intendono i danni che riguardano un singolo impianto o macchinario particolarmente sofisticato all'interno dell'azienda. Tali danni si possono verificare in occasione di un guasto accidentale ad un impianto (cedimento meccanico, guasti per agenti meccanici esterni, ecc.).

La nostra organizzazione interviene, avvalendosi, se necessario, di tecnici specialisti per tipologia tecnologica, gestendo il sinistro in modo tale da garantire all'assicurato il miglior risultato economico (indennizzo) dalla polizza assicurativa per danni tecnologici. La gestione dei danni causati da un guasto tecnologico prevede in alcuni casi anche le opportune azioni di bonifica attraverso società specializzate che permettono di ripristinare velocemente il corretto funzionamento del macchinario.

#### **- Perizie danni indiretti (fermi di produzione)**

I danni indiretti in un'azienda riguardano tutti gli effetti economici derivanti da un danno diretto (incendio, eventi atmosferici etc.). Il principale danno indiretto è il fermo di produzione che subisce l'azienda in seguito al danno subito. Il fermo di produzione è calcolato in base ai costi fissi sostenuti e al mancato utile non conseguito per la mancata vendita dei prodotti non realizzati. I danni indiretti sono sempre presenti e, generalmente, il loro valore assicurativo è rilevante. In alcuni casi, quando i danni sono riconducibili alla responsabilità di un terzo, è possibile ottenere rimborso anche quando non è previsto nella polizza dell'assicurato.

#### **- Perizie furto**

Lo Studio effettua perizie di parte e consulenze specifiche in caso di furto dei beni aziendali, o privati, assicurati con apposita polizza. Il contratto assicurativo furto impone numerosi vincoli che devono essere verificati e documentati dall'assicurato al fine di poter conseguire la corretta liquidazione dei danni senza alcuna riserva da parte della compagnia assicuratrice.

Race Consulting ha una profonda conoscenza dei contratti assicurativi per furto, ed i relativi vincoli, e sa assistere l'assicurato in tutti gli aspetti amministrativi ed estimativi dei beni rubati.

Il valore dei beni oggetto di furto è oggetto di stima. Questo significa che il valore può variare anche sensibilmente a favore o sfavore dell'Assicurato in funzione della corretta argomentazione delle caratteristiche dei beni stessi.



## **- Perizie responsabilità civile**

Con il servizio di perizie per danni derivanti dalla responsabilità civile di un soggetto assicurato, la nostra organizzazione tutela chi ha subito il danno permettendogli di ottenere la giusta valutazione di tutti i danni subiti, inclusi i danni indiretti, individuati con precisione e accuratezza da periti esperti.

## **- Responsabilità Civile prodotti**

La responsabilità civile del produttore è la responsabilità civile di chi risponde per danni a cose o persone, causati da un prodotto difettoso. Questo tipo di tutela per il consumatore o per l'azienda che acquista un prodotto si ispira al principio che qualunque prodotto industriale deve poter essere utilizzato in sicurezza. La disciplina della responsabilità per danno da prodotti difettosi è regolata dalla Direttiva comunitaria 374 del 1985, il cui art.1 sancisce che: "Il produttore è responsabile del danno causato da difetti del prodotto".

Per produttore si intende il fabbricante del prodotto finito o qualunque altro soggetto che apponga il proprio nome, marchio o altro segno distintivo sul prodotto o sulla sua confezione, mentre per prodotto s'intende ogni bene mobile, anche se incorporato in altro bene mobile o immobile. La responsabilità del produttore per il danno causato da un suo prodotto difettoso è giuridicamente diversa a seconda che si tratti di danno alle cose o di danno alle persone.

Per il danno alle cose ci sono due distinzioni da fare:

- se la cosa danneggiata appartiene ad un altro imprenditore o rivenditore si tratta di responsabilità contrattuale per vizi della cosa venduta (art. 1494 comma 2° c.c)
- se la cosa danneggiata dal prodotto appartiene all'utilizzatore finale si tratta di responsabilità da fatto illecito (art. 2043 c.c.), ed il produttore risponde per responsabilità oggettiva.

Altro caso è invece quello in cui il danno della cosa ricade su una persona: indipendentemente dal fatto che questa sia rivenditore o utilizzatore finale, il produttore risponde per responsabilità oggettiva.

L'estensione del concetto di responsabilità civile del prodotto comporta per il produttore un aumento considerevole dei danni a lui imputabili, dovuti anche a difetti del prodotto. Ora infatti il produttore deve rispondere anche di danni conseguenti a difetti manifestatisi nell'uso del prodotto da parte dell'utente. Questo si traduce nella possibilità di richiedere ed ottenere un risarcimento per i danni subiti a causa di un prodotto difettoso. Lo Studio è specializzato nell'assistenza del proprio cliente in questa fase delicata in cui esistono procedure da seguire e prove specifiche da documentare.

## **- Responsabilità Civile del costruttore (decennale postuma)**

In base alle vigenti normative, nel caso di vendita di un immobile in costruzione, il costruttore è tenuto a stipulare una polizza decennale postuma che tuteli l'acquirente dai danni materiali e diretti all'immobile, compresi i danni a terzi, derivanti da rovina totale o parziale oppure da gravi difetti costruttivi delle opere, per vizio del suolo o per difetto della costruzione, manifestatisi successivamente alla stipula del contratto definitivo di compravendita o di assegnazione. La responsabilità del costruttore per danni causati da



un immobile è regolamentata dal decreto legislativo n. 122/2005 e dall'articolo 1669 del codice civile.

Il decreto legislativo impone al costruttore di stipulare a beneficio dell'acquirente di un immobile da costruire, una polizza assicurativa indennitaria decennale (detta polizza decennale postuma) a copertura dei danni materiali e diretti all'immobile, compresi i danni a terzi, cui sia tenuto ai sensi dell'articolo 1669 del codice civile. Tale garanzia di dieci anni sull'immobile è prevista dalla legge solo nel caso in cui:

- l'immobile viene venduto da un'impresa regolare e non da un privato
- l'acquirente è un privato e non una società o ente collettivo
- si tratta di fabbricati rispetto ai quali sia prevista una successiva attività edificatoria (il venditore deve garantire di portare a termine la costruzione).

La polizza decennale postuma ha validità per tutti gli immobili (indipendentemente dalla loro destinazione d'uso) per i quali sia stato richiesto il permesso di costruire (o altra denuncia o provvedimento abilitativo) successivamente alla data del 21 luglio 2005 e solo se tali immobili siano, al momento della contrattazione, ancora da edificare o non siano ancora ultimati essendo in stato tale da non consentire il rilascio del relativo certificato di agibilità.

Consultare un esperto prima di stipulare la polizza decennale postuma, può dare la certezza di essere tutelati da ogni imprevisto. L'esperto verificherà per voi che la copertura assicurativa non riguardi solo le parti strutturali dell'immobile ma anche tutti gli elementi secondari ed accessori e accerterà per voi che gli eventuali massimali di risarcimento previsti nella polizza siano tali da coprire l'intero costo di ricostruzione a nuovo dell'immobile. Nel caso in cui si verifichi un qualsiasi tipo di danno, un tecnico esperto è fondamentale per ottenere una rivalsa sul costruttore e conseguire il giusto risarcimento per il danno da subito.

### **- Responsabilità Civile per mancata fornitura di energia**

Uno dei più importanti presupposti per la qualità di un servizio di erogazione di energia elettrica è la continuità del servizio, ovvero la mancanza di interruzioni nella fornitura di energia elettrica, che deve essere sempre garantita.

La continuità del servizio è regolata in relazione alle caratteristiche del territorio servito e l'ente preposto a definire gli obblighi per le imprese distributrici e a regolare i livelli di qualità del servizio è l'Autorità per l'energia elettrica e il gas. Tale ente è stato istituito per la tutela dei consumatori e per garantire un'autorità *super partes* che in caso di controversie possa far chiarezza sulle responsabilità. La nostra organizzazione assiste il proprio cliente ad interfacciarsi con l'Autorità per l'energia elettrica e il gas e a documentare e quantificare il danno subito dall'azienda a causa dell'interruzione della fornitura elettrica. Le interruzioni di fornitura di energia elettrica si distinguono in interruzioni con preavviso e interruzioni senza preavviso.

Le interruzioni con preavviso sono quelle dovute all'esecuzione di interventi programmati, ovvero tutti quegli interventi necessari per una buona manutenzione della rete elettrica. Queste devono essere comunicate almeno 24 ore prima dell'inizio dei lavori, in un luogo visibile a tutti gli interessati, specificando data e orario di inizio e fine dell'interruzione della



fornitura, che devono essere puntualmente rispettati. Le interruzioni diverse da quelle con preavviso, vengono classificate, in relazione alla loro durata:

- interruzioni senza preavviso lunghe (durata maggiore di tre minuti)
- interruzioni senza preavviso brevi (durata compresa tra un secondo e tre minuti)
- interruzioni senza preavviso transitorie (durata minore di un secondo).

Sono proprio le interruzioni di fornitura di energia elettrica senza preavviso quelle che possono arrecare il maggior danno al cliente e di conseguenza è proprio in questi casi che si può far richiesta di risarcimento. Le conseguenze giuridiche delle interruzioni di fornitura elettrica (compresa la responsabilità dell'impresa distributrice per i danni eventualmente subiti dal cliente) sono regolate dalle norme del codice civile e dal contratto relativo alla fornitura del servizio. La controversia dovrà quindi essere sottoposta alla valutazione del giudice di pace o del tribunale, a seconda della rilevanza economica del contenzioso. La perizia estimativa del danno subito ha rilevanza tecnica ai fini della richiesta di risarcimento dei danni in sede giudiziale, qualora sia necessario intraprendere una causa contro il fornitore o trasportatore dell'energia.

#### **- Perizie in opposizione a errata o ingiusta proposta di indennizzo**

Nei casi in cui l'assicurato non riesca ad ottenere il giusto indennizzo per un danno a causa di riserve esposte dall'assicurazione (ad esempio per mancati adempimenti amministrativi), oppure in caso di proposta di indennizzo inferiore a quello richiesto, è opportuno l'intervento del perito di parte.

Nel caso di riserve esposte dall'assicurazione, ovvero quando vengono individuati elementi di ordine contrattuale che ostacolano la liquidazione del sinistro, il perito analizza il contratto e gli eventi, con l'obiettivo di formulare eventuali contro-riserve. Nei casi in cui il sinistro sia stato respinto con riserve dalla compagnia, le probabilità di risoluzione del sinistro sono ridotte ma non nulle. Nel caso in cui l'assicurato non riesca a raggiungere un accordo sul quantum con il perito dell'assicurazione, la nostra organizzazione interviene in veste di perito di parte dell'assicurato, figura professionale cui l'assicurato ha diritto per contratto e senza la quale non può essere richiesto l'intervento di un terzo perito *super partes*, che a maggioranza dia ragione al perito dell'assicurazione o a quello dell'assicurato.

Race Consulting è in grado di valorizzare e documentare l'ammontare dei danni subiti al fine di giustificare l'indennizzo richiesto dal proprio cliente e di portare l'assicurazione ad accettare l'accordo sul quantum proposto. L'onorario dovuto al perito di parte è solitamente rimborsato dalla polizza assicurativa stessa.

